

Số: 2534 /TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 44/2019/HSPT ngày 25/01/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 49/2016/HSST ngày 09/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2019; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 262A/2022/VIV-CTTĐ ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 675072**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00138** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ tỉnh Hưng Yên cấp ngày 15/06/2011 mang tên ông Hoàng Đình Hải và bà Nguyễn Thị Mận, địa chỉ: Thôn Ông Tố - Thị trấn Yên Mỹ - huyện Yên Mỹ - tỉnh Hưng. Thông tin cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- + Diện tích: 42,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn hai phẩy năm mét vuông)
  - + Hình thức sử dụng đất: Riêng: 42,5 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
  - + Ghi chú: Thửa đất có 12,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông đường 39A cũ.
- 2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp 4 xây tạm, lợp mái tôn.

**3. Giá khởi điểm là: 3.758.506.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, năm trăm linh sáu nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Giải trình (nếu có) và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Từ ngày 13/9/2022 đến 17 giờ ngày 15/9/2022.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký đấu giá về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, tham gia đăng ký đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Khanh**